



NEUBAU

Kosten bei Neubau (eigenes Vorhaben)

Grundstückskaufpreis	€ <input type="text"/>	bereits bezahlt <input type="checkbox"/>
Erschließungskosten	€ <input type="text"/>	
Herstellungskosten	€ <input type="text"/>	
Grunderwerbsteuer	<input type="text"/> %	€ <input type="text"/>
Notar- Gerichtskosten	<input type="text"/> %	€ <input type="text"/>
Maklergebühren	<input type="text"/> %	€ <input type="text"/>
Außenanlagen	€ <input type="text"/>	
Baunebenkosten	€ <input type="text"/>	
Mobiliarkosten / Küche	€ <input type="text"/>	
Sonstige Kosten	€ <input type="text"/>	
Gesamtkosten	€ <input type="text"/>	

Eigenleistung

Wird Arbeit in Eigenleistung erbracht? Ja ☐ Nein ☐

Einzusetzendes Vermögen / Eigenkapital

Betrag € vorhandene Immobilie als Zusatzsicherheit ☐

Finanzierungsbedarf

Betrag €



NEUBAU KAUF VOM BAUTRÄGER

Kosten bei Neubau (Kauf vom Bauträger)

Kaufpreis	€	
Grunderwerbsteuer	%	€
Notar- Gerichtskosten	%	€
Maklergebühren	%	€
Mobiliarkosten / Küche	€	
Sonstige Kosten	€	
Gesamtkosten	€	

Eigenleistung

Wird Arbeit in Eigenleistung erbracht? Ja ☐ Nein ☐

Einzusetzendes Vermögen / Eigenkapital

Betrag € vorhandene Immobilie als Zusatzsicherheit ☐

Finanzierungsbedarf

Betrag €



KAUF BESTANDSIMMOBILIE

Kosten bei Kauf einer Bestandsimmobilie

Kaufpreis	€	
Grunderwerbsteuer	%	€
Notar- Gerichtskosten	%	€
Maklergebühren	%	€
Mobiliarkosten / Küche	€	
Sonstige Kosten	€	
Modernisierungskosten <small>(Werterhöhende Maßnahmen wie z.B. Fenster, Heizung, Dach, Dämmung etc.)</small>	€	
Renovierungskosten	€	
Gesamtkosten	€	

Eigenleistung

Wird Arbeit in Eigenleistung erbracht? Ja ☐ Nein ☐

Einzusetzendes Vermögen / Eigenkapital

Betrag € vorhandene Immobilie als Zusatzsicherheit ☐

Finanzierungsbedarf

Betrag €



MODERNISIERUNG

Kosten bei Modernisierung

Dacherneuerung	€	
Fassade / Wärmdämmung	€	
Fenster	€	
Heizungsanlage	€	
Solaranlage	€	
Photovoltaikanlage	€	
Innenausbau (Decken, Fussböden)	€	
Bäder	€	
Küche	€	
Leitungssysteme	€	
Sonstige Kosten	€	
Gesamtkosten	€	

Eigenleistung

Wird Arbeit in Eigenleistung erbracht? Ja ☐ Nein ☐

Einzusetzendes Vermögen / Eigenkapital

Betrag € vorhandene Immobilie als Zusatzsicherheit ☐

Finanzierungsbedarf

Betrag €